

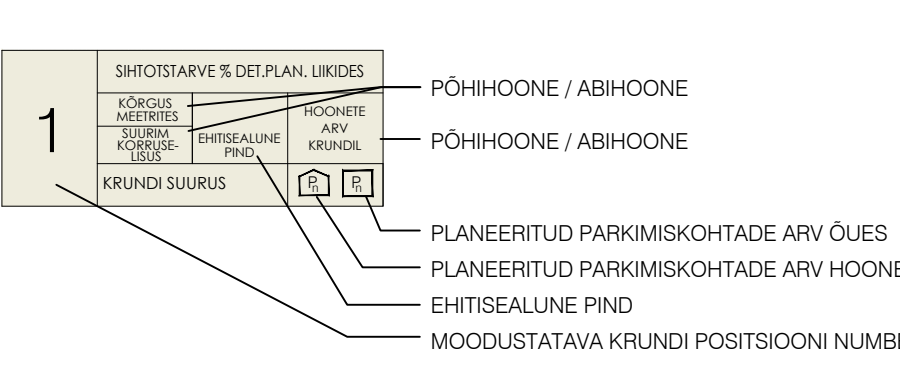


EHITUSÕIGUSE TABEL																	
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus	Abihoone suurim korruselisus	Põhihoone kõrgus maapinnast (m)	Abihoone kõrgus maapinnast (m)	Põhihoone arv krundil	Abihoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsitrukkuse liide kaupa)	Suletud brutopind katasitrukkuse sihtotstarvele kaupa (m²)	Elamuihikute arv krundil	Min. tuleohuvastus	Parkimisvõime Normatiivne	Parkimisvõime Kavandatud	Kitsendused
1		4000	600	3	1	11,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1800	10	TP 3	24	24	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
2		4000	600	3	1	11,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1800	10	TP 3	24	24	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
3		4000	600	3	1	11,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1800	10	TP 3	24	24	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
4		4800	720	3	1	11,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	2160	12	TP 3	29	29	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
5		4800	720	3	1	11,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	2160	12	TP 3	29	29	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
6		3200	480	3	1	11,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1440	8	TP 3	20	20	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
7		6406	640	3	1	11,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1920	16	TP 3	39	39	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
8		6401	640	3	1	11,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1920	16	TP 3	39	39	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
9		4000	600	3	1	11,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1800	10	TP 3	24	24	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
10		4000	600	3	1	11,0	5,0	1	1	Ek 100%	E 100%	1800	10	TP 3	24	24	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
11		3238	450	2	1	9,0	5,0	1	2	EE2 100%	E 100%	900	2	TP 3	4	4	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
12		3039	450	2	1	9,0	5,0	1	2	EE2 100%	E 100%	900	2	TP 3	4	4	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
13		3030	450	2	1	9,0	5,0	1	2	EE2 100%	E 100%	900	2	TP 3	4	4	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
14		3042	450	2	1	9,0	5,0	1	2	EE2 100%	E 100%	900	2	TP 3	4	4	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
15		2000	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
16		2000	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
17		2000	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
18		2000	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
19		2000	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
20		2000	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
21		2035	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
22		2019	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
23		3158	450	2	1	9,0	5,0	1	1	EE2 100%	E 100%	900	2	TP 3	4	4	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
24		2000	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
25		2001	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
26		2054	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
27		2011	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
28		2003	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
29		2004	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
30		2002	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
31		2000	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	
32		2000	300	2	1	9,0	5,0	1	1	EE 100%	E 100%	600	1	TP 3	3	3	
33		3380	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	tee kaitsevöönd 30 m; planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
34		21668	30	1	-	5,0	-	1	-	Üm 100%	Üm 100%	30	-	-	-	-	tee kaitsevöönd 30 m; planeeritud tee kaitsevöönd 10 m; Ohiku ettevõtte (c-kategooria) ohuala (Alexela AS Tiskre tankla); planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
35		10601	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
36		2879	10	1	-	5,0	-	1	-	Üm 100%	Üm 100%	10	-	-	-	-	planeeritud tee kaitsevöönd 10 m;
37		7222	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	kalda veekaitsevöönd 1 m lähtejoonest (Apmetsa peakraav, peakraav valgallaga alla 10 km²) gaasitorustiku kaitsevöönd 1 m kogu teelisel mõlemale poole; maakaabi ja sidekaabi kaitsevöönd 1 m kaabli teelisel mõlemale poole;
38		11960	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
39		5211	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
40		622	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
41		609	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	
Kokku:		159395	13590									33340	141		347	347	

TINGMÄRGI

- PLANEERITUD ALA PIR
- KALDA VEETKATSEVÖÖND
- TEE KAITSEVÖÖND 30 m
- PLANEERITUD TEE KAITSEVÖÖND 10 m
- KOHUSTUSLIK PÕHIHOONE EHTUSJAOON
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIR
- NAABERALA DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITUD KRUNDI PIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PTOKEERITUD HOONE
- OLEMASOLEV AUTOLIKULUSE ALA
- PROJEKTEERITUD SÕUDUTE
- PLANEERITUD AUTOLIKULUSE ALA
- NAABERALA PLANEERITUD SÕUDUTE
- OLEMASOLEV KÕNITEE
- PROJEKTEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PERSPEKTIVNE JALGTEE
- NAABERALA PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- JURIDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ÜKSIK- JA KAKSIKULU VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSSELISUS
- PLANEERITUD KORTELILAMU VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSSELISUS
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAVA ROHEALA
- PLANEERITUD MÄNGUVALIKUTE / REKREATSIOONALA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGAHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- TEHNIVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNIVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- JURIDEPÄÄS SERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KRAAVI TEENINDAMISEKS
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- ALAJAAM

- PLANEERITUD JÄÄMISTE SÜVAKOGUMISMAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD AVILUKU JÄÄMISTE VÕIMALIK ASUKOHT
- VÕIMALIK PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHT ÜKSIKULAMUJAL
- OLEMASOLEV BÜSSPEATUS
- OLEMASOLEV VÕSJA / PUU
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- III VÄÄRTUSKLAAS HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLAAS HALJASTUS
- V VÄÄRTUSKLAAS HALJASTUS
- LIKVIDEERITUD
- LIKVIDEERITAV VÕSJA / HALJASTUS
- ÕHUKÜ ETTEVÕTTE (C-KATEGORIA) OHUALA
- PLANEERITUD KRAAV
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- GAASITORUSTIK
- REOIVE KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- MAKAABEL
- ÕHULIN
- DRENAŽITORUSTIK



Ahitektuurinõuded:

- Korterihoone suurim lubatud kõrgus on 11,0 meetrit. 3-korruseliste korterelamute esimesele korrusele ei ole lubatud eluruumide rajamine, lubatud on rajada vaid parki, tehnohoone, panipaiga ja rattaparkla.
- Üksik- ja kaksikulu suurim lubatud kõrgus on 9,0 meetrit.
- Abihoone suurim lubatud kõrgus on 5,0 meetrit.
- hoonele tehnohooneid võivad ulatuda hoone suurimad lubatud kõrgusest kõrgemale (nt päikesepaneelid);
- Katuseläht 0 - 10°.
- hoonele tuleb kavandada piirkonna arhitektuuri taset tõstva, visuaalselt atraktiivse ja ligendatava arhitektuuriga. Hoone fassaadilahenduses kasutada naturaalset ja keskkonda sobivat tooni. Fassaadide kujundamisel tuleb kasutada vähemalt kahte erinevat materjali, et tagada hoonele arhitektuurilise rikkalikkuse ja kvaliteetne elamuilm.
- hoonele fassaadimaterjalidena kasutada puitu, kivi, liimikivikindat ehitusalaat;
- hoonele katuselähte materjalidena kasutada rütmilisi;
- välisid naturaalset materjali erinevat materjali;
- ümbruskohane (sh freepark) ja väliste rütmiliste parkhoone ehitamine ei ole lubatud;
- Korterihoone hoone juurde tuleb planeerida eraldiseisvaid (soovitatavalt varikatusega) rattaparkla või hoone koosseisus olev lukustatav jalgrajate ja lastekäru hoidurid hoone 1 korrusel;
- igale korterile tuleb kavandada vähemalt 1 panipaik korterelamu või korteri mahus;
- korterihoone abihoonet ei loeta korteri panipaikade, sellised ruumid peavad olema kavandatud korterelamu mahus. Üksikelamu krundile sellistid panipaigad ei seata. Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hoonele arv ja ehitisealune pind kuuluvad planeeringuga määratud ehitisealuse koosseisu (ehitisealune pind ja abihoonete arv);
- abihoonet ja väikehõlmeid hulk ei loeta prügi süvakogumismahutid, neid ei loeta ka ehitisealuse pinnaga hulk ja nad ei pea pakinema ehitusala.
- Prügi süvakogumismahutid võib rajada mitte kinnistu peale ohtselt;
- vähemalt 30% korterelamu parkimiskohtade tuleb kavandada korterelamu 1. korruse mahus;
- igale korterelamu ja üksikelamu krundile tuleb kavandada vähemalt 5 m tuleohutustsükli. Rajatiste ehitisealune pind kuulub planeeringuga määratud ehitisealuse pinnaga koosseisu. Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga rajatiste arv ja ehitisealune pind kuuluvad samuti planeeringuga määratud ehitisealuse koosseisu (ehitisealune pind ja rajatiste arv);
- hulka võib ehitisealuse krundile rajada (sh sport- või puhkerajatised nt mänguväljak, väljussaal, vt ehitusloa eel), mida ei loeta ehitisealuse pinnaga hulk. Korterihoone krundile kavandatavad mängu- ja sportrajatised tuleb paigutada elumisele vähemalt 20 m kaugusele, et vältida mür- ja võimalikke füüsilisi häiringuid;
- põhihoone juurde kuuluvad abihooned, ehitisealuse pinnaga rajatiste ja väikevõrvi tuleb lahendada põhihoone stiiliga harmoneeritult ja looduskeskkonda eripära arvestatult. Hoonele ehitisealusele koostalitlata enne ehitustöö alustamist 20 m kaugusele harku valla arhitektiga;
- põhihoone puudumisel ei ole lubatud abihooned ja ehitisealuse pinnaga rajatiste paigutamine.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGI

- E Oskelamu
- EE2 Kaksikulu
- Ek Korterihoone
- L Transpordimaa
- Üm Oskelamata

KATASTRILISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGI

- E Elamu
- L Transpordimaa
- Üm Oskelamata

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

Planeeringu alala

Kavandatud krundide arv

Kunditav ala maa pindala:

Elamu

Oskelamata

Transpordimaa

Planeeritud elamiskohade arv

15,94 ha

41

85 243 m²

38 529 m²

25 624 m²

60%

24%

16%

141

Märksõnad:

1. topograafiline alusplaan koostas OÜ AderGeo, 06.02.2022, töö nr M02022 (koordinaadid riiklikus L-Est 97, kõrgused EH2000 süsteemis);

2. planeeringulahenduses krundidel näidatud hoone paiknemine, parklate asukoht ja korrespondents on esialgsed ja lõplikuks ehitusprojekti staadiumis;

3. vähemalt 30% korterelamu parkimiskohtade tuleb kavandada korterelamu 1. korruse mahus;

4. planeeringuala haljastuse hinnangu koostas OÜ Vision Haljastus 14.10.2025, töö nr 653/2025.

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine

Planeeringu koostamine